



AU CŒUR DE L'ART DE VIVRE... EVENTS | TENDANCES | MAISON | VOYAGE

COULEURS

MAROC

#43

HOME
FANTASIE CASABLANCAISE

FENÊTRE SUR
LE CARNAVAL DE VENISE

ARCHITECTURE
ÉMERGENCES
PAYSAGÈRES

**Art
contemporain**
5^e BIENNALE
DE MARRAKECH

ENTRETIENS
ERIC VAN HOVE
& *HASSAN HAJJAJ*
ARTISTES

Harcourt

WWW.COULEURS-MAROC.COM WWW.ART-POUR-ART.COM

JANVIER • REVUE • MARS 2014 • 30 €



22



48

ACTUS

14

À LIVRE OUVERT

Les livres du moment.

16

ÉCOUTER, VOIR...

Zoom sur le film égyptien.
Sélection d'albums de musique.

18

TÊTES D'AFFICHE

Les artistes Hassan Hajjaj et Eric van Hove.

22

L'AFFICHE

La 5^e Biennale de Marrakech.

28

CRÉATION

Le sculpteur Alain Gerz.

30

RENDEZ-VOUS

L'agenda des événements culturels majeurs : vernissages, concerts, expositions, théâtre, ateliers, conférences...

MAGAZINE

38

HOME

Une villa à Casablanca.

44

FENÊTRE SUR

Le Carnaval de Venise.

48

ARCHITECTURE

Émergences paysagères.

52

ÉCHAPÉE BELLE

Les bivouacs d'Atlas Sahara Trek.

56

GRAND LARGE

La Sultane Oualidia.

60

EXCLUSIF

Les cosmétiques de Marisa Benroum.

62

EN VUE

Le Rad Dar One.

66

OXYGÈNE

Rafting dans l'Atlas.



68



66



76

LE MOT DE...

Youssef Mourim

DIRECTEUR DE LA PUBLICATION

Sous les feux de la rampe, Marrakech rayonne... Cette ensorcelante n'arrête pas de nous charmer de nous émerveiller de nous faire rêver de nous dire que la vie est belle. Malgré la violence ou l'insolence des hommes dans certaines régions, qui assombrit le paysage, elle ne cesse de briller. À travers les événements d'envergure internationale qu'elle accueille, qu'ils soient artistiques à l'instar du Festival du Film ou sportifs comme le Mundialito, elle prône constamment les valeurs de paix, de partage et de convivialité. Grâce à ses inconditionnels artistes, peuples ou sultans couronnés qui y trouvent refuge pour un jour ou pour toujours, elle reste sur tous les écrans, ambassadrice d'un Maroc moderne, ouvert et accueillant.



56

98

TENTATIONS

68

À FLEUR DE PEAU

Le Spa Royal Mansour Marrakech

72

ATHOSIÈRE

Le Kasr Char-Bagh

74

PROFIL

Félix Marita

76

ÉVASION

Paradis Plage Surf/Yoga & Spa Resort

80

LIFTING

Palmeraie Resorts

82

BUSINESS

Gulf Marrakech

84

À VIVRE

Magnifique romance au Sottal

88

MODE

Tenue de soirée

98

TIC-TAC

Les maîtres du temps

100

TOC TOC

Le jardin d'intés by Christophe Leroy, le Café M, le Loft et Mamma Mia, le Katsura

108

VICIUM VICIUM

Mercedes Classe 5

110

DOWNTOWN

Le Bab Hôtel

112

DE L'AUBE À L'AUBE

Une sélection d'adresses gourmandes et festives

118

PROLE

Studio Hercourt Paris à Marrakech, Festival International du Film de Marrakech...





AU SUD DE CASABLANCA, ACCOLÉ AU QUARTIER D'AFFAIRES DE SIDI MAËROUF, L'IMMENSE PARC D'OFFSHORING TERTIAIRE CASANEARSHORE N'EST PAS SANS ÉVOQUER CEUX DE DUBAÏ, PÉKIN OU SINGAPOUR. CONÇU, EN QUATRE TRANCHES, PAR L'ARCHITECTE TAOUFIK EL OUFIR EN ASSOCIATION AVEC OMAR ALAQUI ET G3A, IL SE PRÉSENTE COMME UN LIEU DE VIE SATISFAISANT TOUTES LES EXIGENCES, AUSSI BIEN ÉCOLOGIQUES QUE SOCIALES ET ÉCONOMIQUES DU MONDE MODERNE.





MAGAZINE

architecture

Texte Corinne Gauvin

Photos

Stefano Berca

ÉMERGENCES PAYSAGÈRES LE PARC OFFSHORING DE CASANEARSHORE

À

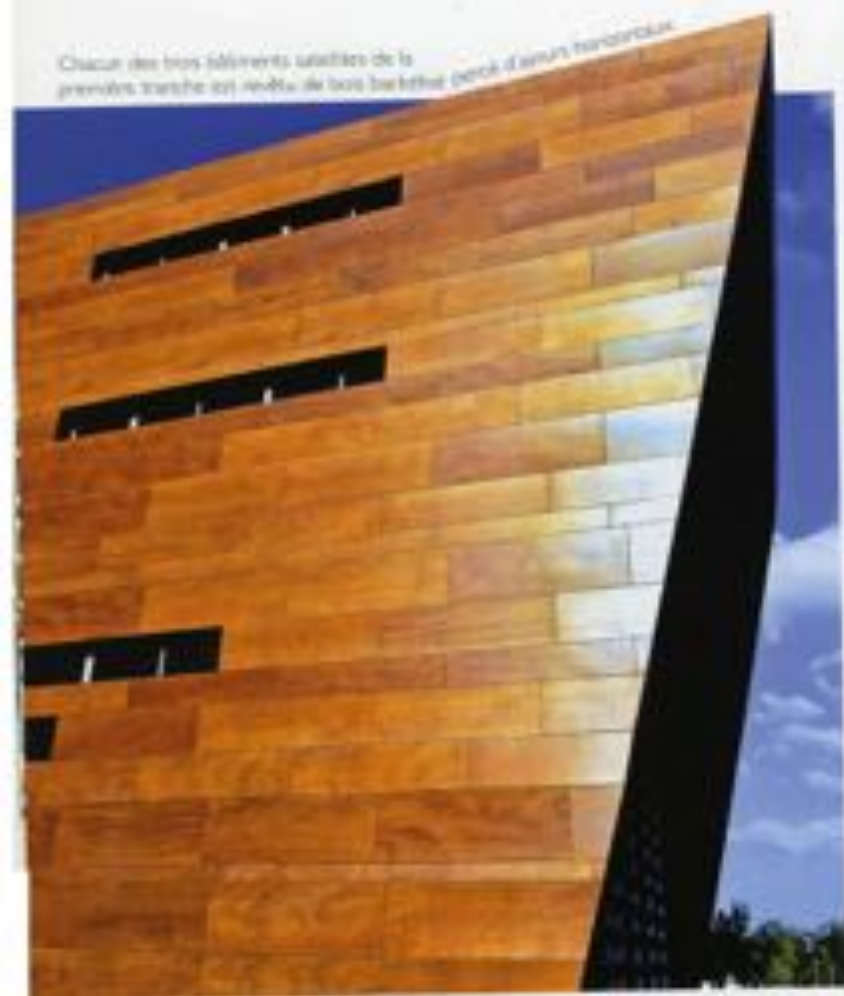
la base du projet commandité par CDG Développement, une certaine philosophie de l'économie : pour attirer des investisseurs et assurer la compétitivité de leurs entreprises, rien de tel qu'une architecture bien pensée, intégrée dans un espace naturel et structurée en plusieurs pôles d'activités assurant le confort et le bien-être des employés. L'immense superficie que le site déploie – 250 000 m² de bureaux ergonomiques essayés à la façon d'un campus sur un versant méridional paysagé de 50 hectares – compte deux hôtels (Ibis et Novotel), un parking de 4 000 places, un fast-food et un fitness où venir pratiquer une activité sportive que l'on devrait considérer comme indispensable sur les lieux de travail, comme c'est le cas au Japon. Fleuron des projets Offshoring du Maroc, Casanearshore est également doté d'une dimension écologique forte. Chaque geste a été réfléchi en fonction de son impact. Ainsi, le perchement des façades a été étudié en fonction de l'orientation sud-nord-est-ouest. Chacune d'elles a été traitée de manière différente – petites fenêtres au sud, grandes ouvertures au nord – et réalisée dans des matériaux spécifiques, très résistants et isolants pour réduire au maximum les besoins en chauffage ou en climatisation, installée elle aussi différemment selon l'orientation afin d'optimiser la consommation d'énergie. Enfin, de nombreux toits sont végétalisés et un système de récupération des eaux pluviales, sur un terrain par ailleurs en forte déclivité, permet d'irriguer les espaces verts.

En haut : Des passerelles à la structure métallique habillée de verre créent le lien entre les différents bâtiments de la première tranche. Ci-contre à gauche : Le siège de la société Del (CF tranche) a été conçu comme un rectangle aux extrémités arrondies. Ci-contre à droite : En élément en bois bachelé, les bâtiments s'inscrivent dans un paysage très ventoyant.



Les arcs en pierre locale de Khénoua composent, avec d'arcades et de galeries servant de lieux de rencontre entre le fait-façade et le fitness.

Chacun des trois éléments satellites de la première tranche est relié de bois lamellé percé d'ajours horizontaux.



Une plateforme à la pointe de la technologie et de l'écologie moderne

Le projet a été conçu, dans une logique parcellaire, en quatre tranches. Au plus haut du terrain, la première tranche ventile sur une superficie de 100 000 m² deux formes croisées asymétriques bio-complémentaires. Si la façade nord se découpe d'une fenêtrerie urbaine d'une portée de plus de 20 mètres, celle du sud est rythmée de centaines de fenestrons carrés qui, disposés de manière aléatoire, diffusent des ambiances intérieures différenciées. Le plus grand de ces deux volumes est par ailleurs connecté, par des passerelles vitrées, à trois satellites habillés de bois lamellé percé d'ajours horizontaux. Enfin une terrasse fédératrice avec structure en portiques de pierre gris anthracite accueille food court, fitness club et pôles de services. La deuxième tranche, constituée dans la partie basse du site de trois bâtiments équipés de brise-soleil horizontaux, s'inspire du land art pour épouser la topographie du lieu. À l'intérieur des atriums animent les volumes en privilégiant une ventilation naturelle, des circulations fluides et un apport de lumière considérable. Les dernières tranches, aux façades habillées d'éternit, se sont employées à créer des espaces publics équipés d'osses, de bassins, de fontaines et d'espaces verts contribuant à faire de Casneashore un repère urbain de première importance.