

# Nador: L'hôtel Rif rouvre en mars 2014

- Un projet mené par la CGI qui prévoit également une partie résidentielle

- Créer un effet d'entraînement urbain pour moderniser l'ancienne cité espagnole

CONSIDÉRÉE comme la deuxième place bancaire du Maroc et métropole d'une province en plein essor économique, Nador manque cruciallement d'infrastructures adaptées à ses potentialités touristiques. Besoins auxquels la CGI tente de répondre en proposant une offre immobilière en mesure d'accompagner les grands chantiers de développement initiés par l'agence Marchica. Ces projets serviront de locomotive afin de développer une nouvelle urbanisation plus adaptée et en harmonie avec l'ancienne cité espagnole de Nador et la nouvelle corniche. Cela devrait également inciter d'autres investisseurs à suivre l'exemple permettant ainsi d'augmenter l'offre ac-



Aucune commune mesure entre la maquette du projet, dont la première phase est déjà construite, et ce à quoi ressemblait l'hôtel Rif à l'origine. L'exploitation de la première tranche commencera dès mars 2014 (P. AK)

tuelle, limitée à des hôtels trois ou deux étoiles à l'aspect architectural des plus sommaires. «Il faut oser et ne pas rester médiocre sur le plan urbanistique pour que Nador assume son rôle de locomotive de croissance pour toute une région en plein essor économique. Nous essayons de créer ainsi un effet d'entraînement urbain moderne et futuriste», a confié à L'Économiste Othmane Hamaoui, directeur des opérations à la CGI. A cet effet, la reconstitution de l'hôtel Rif est considé-

rée comme le premier acte du programme de restructuration de la corniche de Nador et de viabilisation du site touristique Marchica. Cet établissement touristique pour lequel ont été mobilisés 43 millions de dirhams sera opérationnel à partir de mars 2014, précise un communiqué de la CGI (un an de retard par rapport à la date initiale).

L'établissement aura une vocation touristique balnéaire mais devrait également être adapté au tourisme d'affaires

grâce à un mini-palais des congrès adaptable à différentes activités événementielles. Il sera aussi doté d'équipements d'activités d'animation avec salle de fête, discothèque, restaurants, un business-center et toutes les commodités d'un hôtel de haut niveau. L'hôtel est classé quatre étoiles avec 145 chambres dont 21 suites.

Le nouveau projet de l'hôtel Rif est scindé en deux parties, dont une résidence immobilière pour la promotion touristique (IRPT) composée de 65 appartements. La réglementation permet au développeur de vendre en promotion immobilière le tiers (20 appartements) alors que les autres seront exploités en gestion locative par la société Hôtels et Resorts of Morocco (HRM), une filiale du groupe CDG. La HRM est une société engagée dans le développement des projets hôteliers structurants intégrés tout en améliorant le cadre d'hébergement pour les clients, les conditions de travail pour le public interne, et les outils de production à travers des offres aux standards internationaux. □

De notre correspondant,  
Ali KHARROUBI