


Signature

Architecture & Art de vivre magazine  PROFIS SYSTEMES

#4 / 2017

Architectu@ies

Nouveau plateau
médico-technique au
CHU de Martinique

New medical-technical plateau at
the Martinique university hospital

Un ensemble vérandas-
pergola d'exception
dans le Morbihan

An exceptional veranda or pergola
combination in the Morbihan

Histoire de métamorphose

The story of a metamorphosis

Art de vivre

Marché du Lez :
nouveau hot-spot créatif

The Lez Market, the new
creative hot spot

Déco@tion

Mandurah®
la collection de poignées
personnalisables à l'envie

Mandurah® a collection of
customizable handles that can
suit every taste

Ca@net de voyage

Sur les routes de Mongolie

A road trip in Mongolia





Zénith Rabat : un programme tertiaire d'excellence au Maroc

Zénith Rabat: a high end environmental office building project in Morocco

Purité des lignes, élégance de l'ensemble, profondeur des perspectives : l'immeuble tertiaire "Zénith" surprend par l'efficacité de son esthétique. Ce programme immobilier de 31 300m² prend place à Rabat, capitale du Maroc. Il offre à ses occupants une visibilité de choix sur une artère principale de la métropole, ainsi qu'une accessibilité immédiate au réseau autoroutier.

With its elegant ensemble, the purity of its lines and deep perspectives, the "Zénith" office building complex is both efficient and aesthetic. The 31,300m² development is taking shape in Rabat, the capital of Morocco. Its lucky occupants will enjoy a choice perspective over the principal street of the capital, and direct access to the motorway network.



Zénith Rabat : un programme tertiaire d'excellence au Maroc

Zénith Rabat : high-end environment office building program in Morocco

Ce bâtiment minimaliste, orienté nord-sud-est-ouest, accueille notamment le siège de Maseh, acteur influent de l'environnement durable au Maroc, créé en 2010. Le groupe est chargé de piloter les énergies renouvelables dans le Royaume chérifien. Les programmes de développement de projets intégrés portés par Maseh visent notamment à développer une puissance de production électrique propre supplémentaire de 3.000 MW à l'horizon 2020 et de 5.000 MW à l'horizon 2030. Et ce, dans le but de contribuer à l'objectif national, à l'horizon 2030, d'un mix énergétique dont 52% soit d'origine renouvelable. Originaux de Zénith Rabat : des balcons sur 1^{er} et 2^{es} étages et des espaces verts comme lieux de rencontre, les deux favorisant un tel succès auprès des employés.

The minimalist building, sited on a north-south / east-west axis, is among others, the headquarters of Maseh, an influential agent in the sustainable energy Moroccan movement. Founded in 2010, the group has taken charge of renewable energies in the Cherifian kingdom. The development programmes directed by Maseh aim to develop 3.000 MW of additional self-produced clean energy by 2020 and 5.000 MW by 2030. The clean energy is intended to contribute to an energy-producing mix of which 52% should be from renewable energy sources. One of the original features of the Zénith in Rabat is that balconies on the first and second floors have been designed to be green meeting areas, an idea which has proved very popular with staff working there.



Brise-soleil en aluminium orientable

Éclairage led à 100%, toit végétalisé, système de récupération des eaux pluviales alimentant l'arrosage, l'entretien courant et les WC. Zénith Rabat revendique une dimension écologique très forte, pour se mêler avec un environnement végétalisé et pour être à Maseh une vitrine de son savoir-faire et un symbole de ses ambitions. Autres entreprises implantées : la société spécialisée dans la fabrication de bio-fertilisants Richart vert ou la société Royale d'Encouragement du Cheval (Rovec).

Adjustable aluminum sunshade

100% LED lighting, a green roof and a rainwater harvesting system which waters the plants and also provides water for cleaning and toilets, the Rabat Zénith has a very strong ecological profile. It blends in with surrounding greenery and gives Maseh a perfect showcase for its expertise and development plans. Other 'green' companies also have offices in the building: L'Éclairage vert, a company specializing in organic fertilizer and SCOREC, the Royal Society for encouraging equestrian activities are also based in the Zénith.







Les jeux de couleurs

À l'extérieur verte, à l'intérieur aux Jardins Intérieurs. « Le bâtiment est certifié HQE, grâce à l'intégration d'une bonne isolation, thermique et phonique, et d'un double vitrage performant », explique Fouad El Ouli. Toujours dans un souci de réduction de la consommation énergétique, les façades nord et sud ont reçu chacune un traitement spécifique. Une dalle blanche limite l'exposition au soleil des façades sud, tandis que les façades nord s'ouvrent légèrement sur l'environnement urbain. L'architecture souligne « la finesse et le goût des profils cubiques. Leur thermoisolement apporte une surface non lisse. C'est joli et original ». Zénith Rabat dispose encore de quelques plateaux disponibles. Le site web de cet ensemble de prestige insiste sur les prestations : ascenseurs haut de gamme, télécommunications et sécurité, surfaces modulables, parking de 11.600 m² sur deux sous-sols d'une capacité de plus de 400 places.

The play of colours

With green as the dominant the project is linked with the interior gardens. "The building is certified as an HQE building thanks to good insulation, both thermal and phonetic, and efficient double glazing" explains the architect Fouad El Ouli. In other innovations designed to reduce energy consumption, the northern and southern facade have been specifically treated. A white netting limits solar exposure to the south, while north-facing facades form the urban environment. The architecture accentuates "the finesse and the beauty of cubic profiles. The sandy powder coating provides a textured surface. It's pretty and different." Some office spaces are still available in the Rabat Zénith. The building's website is proud to boast of the services provided: high-quality lifts, remote surveillance cameras and security guards, modulable office units and an 11,600m² car park on two basement floor with room for 400 vehicles.

02/2014

Maître d'ouvrage: Analine des Travaux Rabat SARL
Maître d'œuvre architecte: Fouad El Ouli Architecte
Manufacturier aluminium: Profil Systèmes
gamme Tera Ogalot® - Couleur: Gris anthracite
Breveté et façades façades: Magis
Réalisateur fabricant: Aluminium du Maroc
aluminiummaroc.com
Livraison: 2014
Site: Le B Messoudi site, In the Hay-Riad area,
south of Rabat, on the road to Casablanca
Coût: 120 millions de dirhams
Photo: Jean-Claude Laffite

02/2014

Maître d'ouvrage: Analine des Travaux Rabat SARL
Project manager/architect: Fouad El Ouli Architect
Aluminum supplier: Profil Systèmes
Tera Ogalot® range - Colour: Gris anthracite
Breveté et façades façades: Magis
Manufacturer/fabricator: Aluminium du Maroc
aluminiummaroc.com
Delivery: 2014
Site: The B Messoudi site, In the Hay-Riad area,
south of Rabat, on the road to Casablanca
Cost: 120 million dirhams
Photo: Jean-Claude Laffite